

Łomnica, dnia 4 kwietnia 2017 r.

Zapytanie ofertowe nr 1/2017
dotyczące projektu realizowanego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Dominium Łomnica – Fundacja Rozwoju Krajobrazu Kulturowego

ul. Karpnicka 3, 58-508 Łomnica

tel.: +48(75) 71 30 460

e-mail: dominium@palac-lomnica.pl

strona internetowa: www.palac-lomnica.pl

NIP: 6112558302 REGON: 020097410

w związku z realizacją projektu pt. **„Utworzenie Muzeum Dworu Śląskiego w Pałacu Łomnica, poprzez remont i przebudowę obiektu i utworzenie stałej wystawy”** dofinansowanego w ramach Osi Priorytetowej 4 „Środowisko i zasoby”, działanie 4.3 „Dziedzictwo kulturowe”, Poddziałanie 4.3.3 „Dziedzictwo kulturowe – ZIT AJ” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

**Fundacja zaprasza do składania ofert na
roboty budowlane.**

KODY CPV	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych	45212000-6
	Izolacja cieplna	45321000-3
	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
	Roboty budowlane w zakresie pałaców	45212353-5
	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9
	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	45420000-7
	Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7
	Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
	Tynkowanie	45410000-4
	Roboty malarskie	45442100-8
	Roboty renowacyjne	45453100-8
	Konserwacja fresków	45262710-1
	Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych	92522000-6

I. OPIS ELEMENTÓW ROBÓT:

Szczegółowy wykaz planowanych prac wraz z obmiarem znajduje się w dołączonym do zapytania wstępnym przedmiarze.

L.p.	Roboty budowlane i wykończeniowe	Pozycja we wstępnym przedmiarze	Jedn. miary	Ilość
1.	ROBOTY REMONTOWE POZIOMU PIWNIC			
1.1	Kotłownia - roboty budowlane	1.1.1 (1-17)	kpl	1
1.2	Pozostałe pomieszczenia poziomu piwnic wraz ze schodami - roboty budowlane	1.1.2 (18-27)	kpl	1
1.3	Instalacja systemu przeciw- pożarowego sap - poziomu piwnic.	1.2 (28-30)	kpl	1
1.4	Instalacja systemu antywłamaniowego - poziomu piwnic.	1.3 (31-34)	kpl	1
2.	ROBOTY REMONTOWE POZIOMU PARTERU			
2.1	Roboty budowlane.	2.1 (35-41)	kpl	1
2.2	Instalacja systemu przeciw-pożarowego sap - poziomu parteru.	2.2 (42-44)	kpl	1
2.3	Instalacja systemu antywłamaniowego - poziomu parteru	2.3 (45-48)	kpl	1
3.	ROBOTY REMONTOWE POZIOMU 1- PIĘTRA			
3.1	Roboty budowlane.	3.1 (49-67)	kpl	1
3.2	Instalacja systemu przeciw- pożarowego sap - poziomu 1-piętra.	3.2 (68-70)	kpl	1
3.3	Instalacja systemu antywłamaniowego - poziomu 1-piętra.	3.3 (71-74)	kpl	1
3.4	Roboty konserwatorskie tynkarsko - malarskie.	3.4 (75)	kpl	1
4.	ROBOTY SANITARNE WEWNĘTRZNE - CO - (poziom piwnic, parteru, 1-piętra)			
4.1	Linie zasilające, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtyczkowych	4.1 (76-97)	kpl	1
4.2	Pomiary i badania	4.2 (98-108)	kpl	1
4.3	Instalacja systemu oddymiania - przewietrzania klatki schodowej	4.3 (109)	kpl	1
5.	ROBOTY SANITARNE WEWNĘTRZNE - CO - (poziom piwnic, parteru, 1-piętra)			
5.1	Instalacja centralnego ogrzewania dla pałacu - (poziom piwnic, parteru, 1-piętra).	5.1 (110-137)	kpl	1
6.	ELEWACJA ŚCIANY FRONTOWEJ - WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA POZIOMACH PAŁACU - (poziom piwnic, parteru, 1-piętra)			
6.1	Wymiana stolarki okiennej	6 (138-145)	kpl	1

Wpis do rejestru zabytków pod numerem: Pałac - 653/J z 27.08.1980 r., malowidła B/2426/4 z 12.11.2014 r.

Pozwolenie na budowę: decyzja nr 3/16 z dnia 08.02.2016 r. wydana przez Starostę Jeleniogórskiego.

Pozwolenie na przeprowadzenia prac konserwatorskich/ prac restauratorskich: decyzja nr 197/2016 z dnia 10.02.2016 r. wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze

II. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji zamówienia: **ul. Karpnicka 3, 58-508 Łomnica, Duży Pałac w Łomnicy**

Termin realizacji zamówienia: **do 30 września 2018 r.**

III. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Oferowana cena powinna zawierać: wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (materiały, robocizna, transport, narzuty, sprzęt).

Ceny należy podawać w PLN w rozbiciu na: brutto, netto, VAT (kwota oraz stawka podatku).

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Brane będą pod uwagę jedynie oferty wypełnione na formularzach oferty stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Oferta powinna:

- **zawierać wycenę robót sporządzoną na podstawie: przedmiaru robót i poniższego zapytania ofertowego.**
- **być wypełniona na formularzu oferty (załącznik numer 1).**
- **zawierać minimum trzy referencje na podobne prace o wartości określonej w pkt VII.3**
- **zawierać dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry, zgodnie z pkt VII.4**

UWAGA:

- **w przypadku użycia nazw własnych dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o tej samej jakości.**

V. KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryterium:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium (W)
1.	Cena netto (w pln)	85%
2.	Długość gwarancji (w miesiącach – min. 36 msc) - liczona od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag	15%
	Razem	100%

Punkty za kryterium cena zostaną obliczone za pomocą następującego wzoru:

a) W przypadku kryterium 1:

$$\frac{\text{wartość oferty najkorzystniejszej}}{\text{wartość oferty badanej}} \times W$$

b) W przypadku kryterium 2:

$$\frac{\text{wartość oferty badanej}}{\text{wartość oferty najkorzystniejszej}} \times W$$

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone wyżej kryteria i podpisze umowę z wybranym wykonawcą.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

VI. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMINY SKŁADANIA OFERTY

- osobiście, pocztą lub kurierem: **ul. Karpnicka 3, 58-508 Łomnica**
- mailem na adres: : dominium@palac-lomnica.pl

Termin składania ofert: do 21 kwietnia 2017 r.

(decyduje data i godzina wpływu)

Termin związania ofertą: nie krótszy niż 30 dni.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- Zagwarantują wykonanie opisanych w niniejszym zapytaniu robót budowlanych,
- Nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami

upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania.

3) Posiadają doświadczenie poparte referencjami na wykonanie w okresie ostatnich 5 lat minimum 3 prac konserwatorskich o wartości minimum 200 tys. pln w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

4) Przedstawią dokumenty potwierdzające posiadanie wykwalifikowanej kadry z kierunkowym wykształceniem w zakresie ochrony zabytków – np. dyplom ukończenia studiów wyższych na wydziale konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub pokrewnym (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem).

Dokonanie oceny braku przeciwwskazań do udziału w postępowaniu, następować będzie na podstawie oświadczenie oferenta i dołączonych dokumentów.

VIII. ROZSTRZYGNIECIE/WYBÓR OFERTY

Rozstrzygnięcie procesu wyboru oferty odbędzie się w terminie **do 14 dni od daty zakończenia terminu składania ofert**. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru oferty zostaną opublikowane na stronie internetowej fundacji www.palac-lomnica.pl

IX. WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:

- a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
- c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
- f) opóźnienia, za które Wykonawca nie odpowiada, w uzyskaniu np. opinii i uzgodnień,
- g) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- h) wystąpienie szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Zmiana zakresu:

- a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) konieczność wykonania robót zamiennych,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) wystąpieniem dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę,

3. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,

- d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.

4. Inne:

- a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy,
- b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- c) zmiany w dokumentacji projektowej,
- d) zmiany osób reprezentujących strony,
- e) oczywiste omyłki pisarskie,
- f) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
- g) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy.

5. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

6. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

7. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.



X. SPOSÓB UDZIELANIA INFORMACJI I WYJAŚNIENÍ

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela Pani Elisabeth von Küster, numer telefonu 509-439-481, e-mail: dominium@palac-lomnica.pl

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Przedmiar robót

DOMINIUM ŁOMNICA
FUNDACJA
ROZWOJU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ul. Karpińska 3, Łomnica, tel. 075 71 30 46
PL 58-508 JELENIA GÓRA 14
NIP 611-255-83-02 REGON 020097410

PREZES
DOMINIUM ŁOMNICA
FUNDACJA
ROZWOJU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
Elisabeth v. Küster

Podpis Zamawiającego